

建設支援機構だより

第9号



財団法人ふくしま市町村建設支援機構は公共事業を支援します！

- メニュー
- 理事長あいさつ
 - 建設相談ダイヤルを新設しました
 - 実務研修生との30周年記念交流会を開催しました
 - コンクリート講座 [第1回]
 - エアコンリニューアルのすすめ
 - 橋梁長寿命化修繕計画について
 - 建築・設備設計監理業務委託料算定基準が変わります
 - 編集後記

発行：(財)ふくしま市町村建設支援機構

発行日：平成22年2月

理事長あいさつ

財団法人 ふくしま市町村建設支援機構

理事長 菅野典雄

日頃から当財団の事業運営につきまして、格別の御高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、景気が低迷し公共投資が減少する厳しい環境の中で、必要な公共事業の執行には、コスト縮減を図り、品質を確保するため、高度な技術力や豊富な知識が要求されます。

このような中で当財団は、市町村等の建設行政の補完機能を担うため、建設相談、

研修、受託業務フォローアップなど、種々の事業を展開しております。

また、今年度は、橋梁点検や光ケーブル整備事業等堅調に推移していることから初期の目的を達成できる見込みであります。

これからも、皆様からの信用と信頼が基盤であることを肝に命じ、確実な履行を図るため、役職員一丸となって事業運営にあたる所存ですので、より一層の御支援を賜りますようお願い申し上げます。

建設相談ダイヤルを新設しました

2010年1月から建設相談専用ダイヤルを新設しました。お気軽にお電話ください。

 024-597-7044



実務研修生との30周年記念交流会を開催しました



去る11月27日、これまでの長期派遣による実務研修生55名と30周年記念交流会を開催しました。

この交流会では、実施している公益事業を中心とした事業紹介の後、意見交換が行われ、皆様からいただきました貴重なご意見等につきましては、即実施することといたしました。

《参加者の主な声》

- 短期研修は、中堅の職員も含めて参加できるメニューがほしい。
- 市町村専任サポート事業については、専門的・技術的な相談にも対応してほしい。

お忙しいところ、多数のご参加ありがとうございました。常時、御意見・御要望・御質問等を受け付けておりますので、上記相談ダイヤルにお問い合わせください。

コンクリートにひび割れは付きもの!?

と思っている方は多いのではないのでしょうか? では・・・

なぜ、ひび割れがおきるのでしょうか? どうすれば、ひび割れはおきないのか?

ひび割れにはさまざまな原因がありますが、その多くは「乾燥収縮」によるものです。

この「乾燥収縮」によるひび割れは、コンクリート中の遊離水（セメントと反応していない水）やセメントが反応するために抱え込んだゲル水（結合水）が蒸発し、コンクリートの体積が減少することによりおきるのです。

コンクリート中に遊離水が多く存在するほど、遊離水が蒸発した時の体積の減少（収縮）が大きく、コンクリートにひび割れが入りやすくなります。

遊離水が存在しなければ乾燥収縮を防ぐことができるため、遊離水の量を抑えることがひび割れを防止する有効な対策でしょう。



次回は **遊離水への対策方法は?** です。

エアコンリニューアルのすすめ

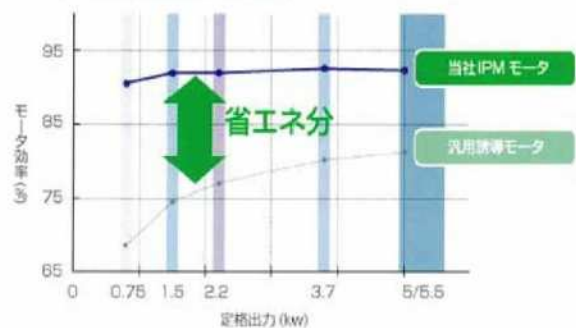
「新型エアコンは電気代が今までの半分!」というコマーシャルを目にしますが、「電気代が半分なんてありえない」と思っている方はいませんか。でも、これは本当であり、エアコン業界においては私たちも驚くほどの省エネを実現しています。その理由はエアコンを構成する部品がそれぞれ省エネに貢献し、総合的に高効率化が図られた結果なのですが、中でもモーターの省エネ化が大きな役割を果たしています。

《従来モーターと新型モーターの特徴》

従来モーター	<p>誘導モーター</p> <p>【特徴】</p> <ul style="list-style-type: none"> 外部のかごも回転部分もコイルが巻かれており、電流を流すことによりお互いに電磁石を形成して回転力を得る。
新型モーター	<p>IPMモーター</p> <p>【特徴】</p> <ul style="list-style-type: none"> 回転部内にネオジウム磁石という強力な永久磁石が埋め込まれており、わずかな電流でも強力な回転力が得られる。 コイルが少なくなった分だけ電流は少なくて済む。 モーターが小型化することができたため、エアコンそのものも小型化できる。価格も大幅に下げることが可能となった。

上の表や右上のグラフのように、エアコンを更新すると「電気代が半分になる」というのは全くのうそではないということなのです。

IPM モーターと汎用誘導モーターの違い



(メーカー資料より引用)

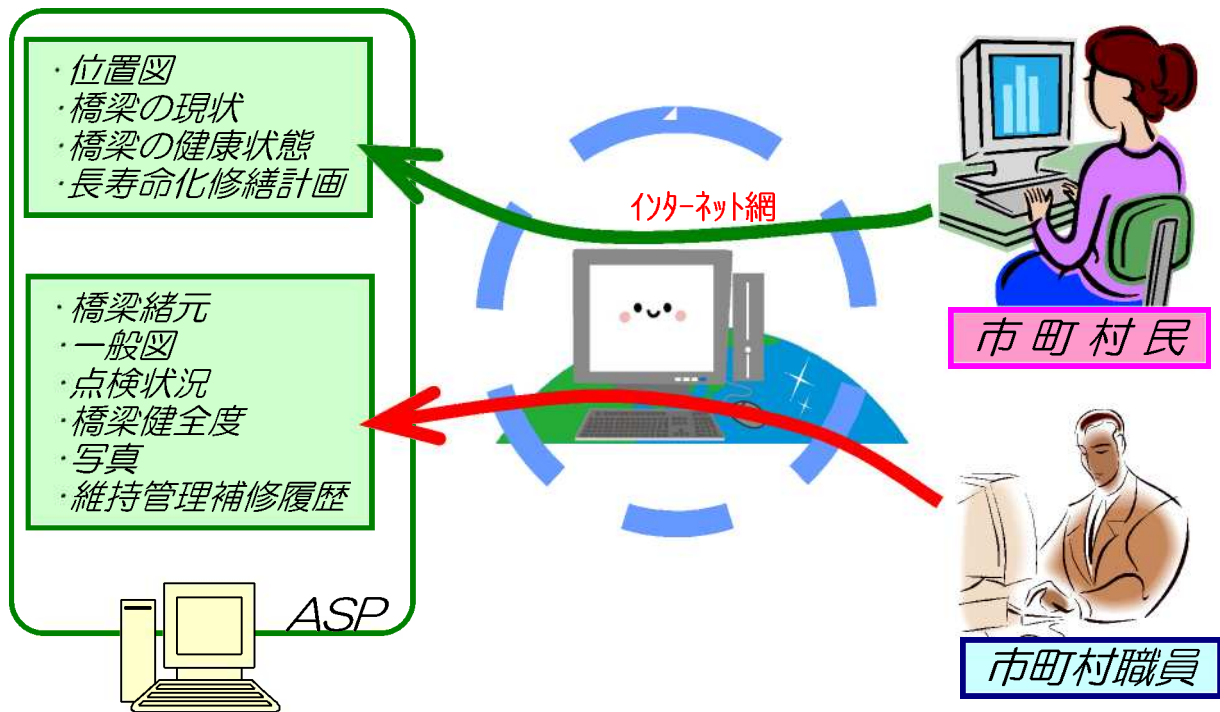
もし、皆さんが所有している施設で現在使用している空調設備が20年過ぎていれば、修理にお金をかけるのではなく思い切ってIPMモーターを使用したエアコンにリニューアルすることをお奨めします。電気代が大幅に下がること請け合いです。CO2削減が叫ばれている今日、公共施設のCO2削減事業の皮切りとして、まずは空調設備のリニューアルを是非ご検討してはいかがでしょうか?

なお、小型省エネであるIPMモーターはエアコンだけでなく、ハイブリッド自動車・洗濯機・冷蔵庫・掃除機などにも使用されています。もし、ご自宅に古い家電製品がありましたら、これらの更新により電気代削減・CO2削減に一役買うことができますので併せてご検討くださることをお奨めします。

橋梁長寿命化修繕計画について

- ◆当支援機構では、県内の市町村が管理する橋梁の「アセットマネジメント」を支援するシステム提供を検討しています。

Web版で対応（インターネット）



《特徴》

★管理負荷の軽減（ASP型）

- ☆システム管理が主目的ではありません。支援機構が適切に管理します。
- ☆サーバー等のハード面の調達も不要です。
- ☆ファイアウォール、セキュリティソフト等はサービスとして提供されます。
- ☆IDパスワードだけでなく、IPアドレスによる制限やSSLによる暗号化も可能です。
- ☆緊急時としてのバックアップ機能も整備されています。

★オープンソースを活用（開発言語）

- ☆オープンソースソフトウェアを利用しますので無償です。
- ☆特定企業仕様に左右されません。
- ☆高価なシステムを導入しても、数年後に陳腐化するリスクが少なくなります。

★各種Webサービスと連動

- ☆GoogleMAPなどのWebを利用したシステムと連動します。

★★★★以上から★★★★

- ☆インターネットにアクセスできるパソコンからシステムが利用可能です。
- ☆自治体HPと連動した情報公開も簡単に可能です。
- ☆管理コストを抑え、最新データを提供します。

お問い合わせは業務部土木課まで！
024-522-5122

建築・設備設計監理業務委託料算定基準が変わります



平成21年1月に建築士法第25条の規定に基づく告示「建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することができる報酬基準」が見直され、これを受け、福島県は「建築・設備設計監理業務委託料算定基準」（平成22年4月1日適用）を改定する予定となっています。

①標準業務内容を明確化するとともに、追加業務となる内容が例示されます。

設計で通常必要な「積算業務」、工事監理業務で通常必要な「完成図の確認業務」は追加業務となります。

②施工段階に必要な「設計意図の伝達」は、設計業務に位置づけられます。

「設計意図の伝達」は、設計者がデザイン上図面の表現しきれない部分を施工者に伝達することで、工事施工段階で必要になります。

これにより、工事監理者・設計者・監督員の業務区分が明確となりました。

③委託費算定方法が変わります。

旧基準では、建築物の総工事費を基準とした算定方法でしたが、新築については、建築物の延べ面積による算定方法になりました。

④設計対象となる建築物の用途が細分化されます。

旧基準では4種類に大別されていましたが、建築物の種類は12種類。さらに、それらを標準的のものと複雑なものに分け23の種類に区分されました。

⑤設計業務、工事監理業務がそれぞれ「総合」「構造」「設備」に区分されます。

「総合」の区分に「構造」「設備」が含まれるのではありません。それぞれ個別に算定して合計することにより委託料が決定されます。

⑥「構造」「設備」業務は難易度による補正をすることになります。

敷地が軟弱な地盤である場合や、中央管理方式の空気調和設備、スプリンクラー設備を設置することが明らかな場合は「特殊要因」として難易度を補正します。

⑦業務委託に含まれない業務の業務量が明記されます。

標準業務内容のうち、委託業務の範囲外とする内容が明記されたことにより「**依頼度**」の設定に関する規定が削除されました。



編集後記

大地と

技と

創造と

幼少の頃は、小学校の校庭で雪合戦をしたり、雪で覆われた丘でソリ滑りなどを楽しみましたが、暖冬のため降雪量も減少し、雪の中で遊ぶ子供たち、小学校までの通学路を雪掻きするお父さん、お母さんの姿も最近は見られなくなりました。

2010年

受験シーズンが到来し、ご家族に受験生をお持ちの方は寒い日が続くので、気が抜けないことと思いますが、健康管理に充分注意して受験生を応援してください。

